



Emitido: 21/08/2026

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:**

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral** 2203505101005030000000000 **Tipo** R

Dirección

Linderos Lote de terreno rural número treinta y nueve B-C, ubicado en el sector Valladolid, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, linderos y dimensiones :

NORTE.- Del punto uno al punto dos en cuatrocientos ochenta coma ochenta y seis metros con Olalla Erazo Amada Noemita;

SUR.- Del punto tres al punto cuatro en noventa coma dieciséis metros con Centeno Sera fin y del punto cinco al punto seis en cuatrocientos cinco coma veinticuatro metros con Ramos Isidro Adalid;

ESTE.-Del punto dos al punto tres en ciento veinticinco metros con Alvarado Pefiarreta Jose Rodolfo, y del punto cuatro al punto cinco en ciento veinticinco metros con Centeno Sera fin;

OESTE.-Del punto seis al punto uno en doscientos cuarenta y nueve coma treinta y siete metros con camino publico de doce metros de ancho (seis metros dejados desde el eje de la vía existente) .

Superficie total de ONCE COMA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO HECTAREAS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
MODIFICATORIA	CONVENIOS	273	20/04/26 12:17	275	275
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	754	22/06/15 0:00	757	757
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	68	23/04/04 0:00	379	381
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	175	17/05/00 0:00	134	134

MODIFICATORIA

Inscrito el: 20/04/2026 **N° Inscripción:** 273
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 275 **Folio Final:** 275
Repertorio: 1086
Notaría: NOTARÍA ÚNICA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha:** 10/04/2026
Libro: CONVENIOS **Otorgamiento:**

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuántía:** **Ubicación:**
Linderos: Lote de terreno rural número treinta y nueve B-C, ubicado en el sector Valladolid, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, linderos y dimensiones :
NORTE.- Del punto uno al punto dos en cuatrocientos ochenta coma ochenta y seis metros con Olalla Erazo Amada Noemita;
SUR.- Del punto tres al punto cuatro en noventa coma dieciséis metros con Centeno Sera fin y del punto cinco al punto seis en cuatrocientos cinco coma veinticuatro metros con Ramos Isidro Adalid;
ESTE.-Del punto dos al punto tres en ciento veinticinco metros con Alvarado Pefiarreta Jose Rodolfo, y del punto cuatro al punto cinco en ciento veinticinco metros con Centeno Sera fin;
OESTE.-Del punto seis al punto uno en doscientos cuarenta y nueve coma treinta y siete metros con camino publico de doce metros de ancho (seis metros dejados desde el eje de la vía existente) .

Superficie total de ONCE COMA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO HECTAREAS

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	2100072970	RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO	SOLTERO
PROPIETARIO	2100582390	RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA	CASADO
PROPIETARIO	2200428189	RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO	SOLTERO
PROPIETARIO	2200428171	RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN	SOLTERO

Referencias:

PROPIEDADES	754	22/06/2015	757	757
-------------	-----	------------	-----	-----

COMPRAVENTA

Inscrito el:	22/06/2015	N° Inscripción: 754			
Tomo:	2	Folio Inicial:	757	Folio Final	757
Repertorio:	1133				
Notaría:	NOTARÍA SEGUNDA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	19/06/2015
Libro:	PROPIEDADES	Otorgamiento:			

Providencia / Resolución:**Datos relevantes:**

Observaciones: LOTE RURAL SIGNADO CON EL NUMERO 39 B-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. Área total: ONCE HECTAREAS.

Área total: ONCE HECTAREAS.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuántía	Ubicación:
Linderos:	LOTE RURAL SIGNADO CON EL NUMERO 39 B-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. Área total: ONCE HECTAREAS.		

Observaciones del predio:**Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	1500501885	ALVARADO PEÑARRETA MARIA ALEXANDRA	CASADO
VENDEDOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	VIUDO
COMPRADOR	2100072970	RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO	SOLTERO
VENDEDOR	2100077755	ALVARADO PEÑARRETA JOSE LUIS	DIVORCIADO
VENDEDOR	2100135421	ALVARADO PEÑARRETA ANGEL RODRIGO	SOLTERO
VENDEDOR	2100173844	ALVARADO PEÑARRETA OSWALDO RODOLFO	SOLTERO
COMPRADOR	2100582390	RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA	SOLTERO
COMPRADOR	2200428171	RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN	SOLTERO
COMPRADOR	2200428189	RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO	SOLTERO

Referencias:**COMPRAVENTA**

Inscrito el: 23/04/2004 N° Inscripción: 68
Tomo: 1 Folio Inicial: 379 Folio Final 381
Repertorio: 242
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: ORELLANA Fecha 16/04/2004
Libro: PROPIEDADES Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE 39-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 5 HECTAREAS.

CON FECHA 25 /02/2008 SE REGISTROLA POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DE ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía Ubicación:
Linderos: LOTE 39-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 5 HECTAREAS.CON FECHA 25 /02/2008 SE REGISTROLA POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DE ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	501486757	TAMAYO CHAVEZ MARLENE DE LOURDES	CASADO
COMPRADOR	1702901453	ALVARADO PEÑARRETA ANGELITO REINALDO	CASADO
COMPRADOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	CASADO
VENDEDOR	1704915444	PEÑARRETA LUIS FELIPE	CASADO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 17/05/2000 N° Inscripción: 175
Tomo: 1 Folio Inicial: 134 Folio Final 134
Repertorio: 175
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: ORELLANA Fecha 18/04/2000
Libro: PROPIEDADES Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE RURAL NUMERO 39-B. UBICADO EN LA PRECOOPERATIVA UNION Y PROGRESO DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 6 HAS.

CON FECHA 25/02/2008 SE REGISTRO LA POSESEION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DEL CANTON ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PEIDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS-.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía Ubicación:
Linderos: LOTE RURAL NUMERO 39-B. UBICADO EN LA PRECOOPERATIVA UNION Y PROGRESO DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 6 HAS.CON FECHA 25/02/2008 SE REGISTRO LA POSESEION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DEL CANTON ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PEIDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS-.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	1701638011	ALVARADO PEÑARRETA DAMASTICO GUADALUPE	DIVORCIADO
COMPRADOR	1702901453	ALVARADO PEÑARRETA ANGELITO REINALDO	CASADO
COMPRADOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	CASADO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 21/08/2026

Elaborado por: OROZCOA

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.